

**ПЛАН РАБОТЫ
КОМИТЕТА ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
В СФЕРЕ ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ ТПП РФ НА 2015 ГОД**

1. Мероприятия Комитета:

№№	Темы мероприятий	Дата проведения	Ответственные
1.	<p>Заседание Комитета: Влияние последних изменений Земельного кодекса и иных законодательных актов на развитие предпринимательской деятельности. .</p> <p>Темы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Основные изменения законодательства в части приватизации, обременений (ограничений): аренда, и нерегистрируемый сервитут (ст. 39.25 ЗК РФ); • Введение иных прав на земельный участок для некоторых объектов; • Усиление роли кадастровой стоимости по сравнению с рыночной стоимостью (торги, сервитут); • Соблюдение прав землевладельцев и владельцев недвижимости при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд по новым правилам; • Кадастровый учет и регистрация прав на единый недвижимый комплекс (ЕНК), проект закона о сложной недвижимости. 	12 февраля	<p>Каньшин А.А. Карпова М.И. Галиновская Е.А. Усович Л.В.</p>

2.	Заседание рабочей группы: Опыт использования и практическая применимость геоинформационных систем (опыт Московской, Нижегородской, Томской областей). Облачные ГИС технологии, единая геооснова ГКН, массовые кадастровые работы.	18 февраля	Журба В.В. Миллер С.А.
3.	Заседание Комитета: Геоинформационные системы: ГИС жилищно-коммунального хозяйства, ГИС территориальное планирование. Полезность использования, достоверность информации, взаимодействие с Росреестром и иными органами власти и местного самоуправления.	19 марта	Каньшин А.А. Журба В.В.
4.	Заседание Комитета: Налогообложение недвижимости с использованием новых правил установления кадастровой стоимости: влияние на бизнес, обзор практики в регионах, перспективы.	23 апреля	Каньшин А.А.
5.	Заседание Комитета: Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости": защита прав собственников или простое объединение двух реестров. Исполнение мероприятий Дорожной карты АСИ.	28 мая	Каньшин А.А. Усович Л.В.
6.	Заседание Комитета: Совершенствование деятельности кадастровых инженеров: концепция развития саморегулирования. Исполнение мероприятий Дорожной карты АСИ.	25 июня	Каньшин А.А. Усович Л.В.
7.	Заседание Комитета: Кадастровая оценка: новая методология, новые правила отбора исполнителей. Ход реализации дорожной карты АСИ по оценочной деятельности.	24 сентября	Каньшин А.А. Журба В.В. Усович Л.В.
8.	Заседание Комитета: Особенности управления недвижимостью на специальных территориях (особые экономические зоны, индустриальные парки).	22 октября	Каньшин А.А. Журба В.В.

9.	Участие в Международной конференции по управлению недвижимостью корпораций REMIC 2015.	Ноябрь	Члены Комитета
10.	III Международный бизнес-конгресс. Предполагаемая тематика: экономика недвижимости.	24-25 ноября	Каньшин А.А. Руководители подкомитетов
11.	Заседание Комитета: Развитие государственных услуг Росреестра и ФНС России, оказываемых в электронном виде. Подведение итогов работы Комитета за год.	15 или 22 декабря	Каньшин А.А. Журба В.В. Усович Л.В.

2. Деятельность Комитета, осуществляемая на постоянной основе:

- В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве между ТПП РФ и Росреестром и при участии территориальных ТПП осуществлять проведение мониторинга качества и доступности государственных услуг, предоставляемых Росреестром;
- Участвовать в работе Общественного Совета при Росреестре;
- Участвовать в деятельности рабочих групп АСИ;
- Проводить мониторинг хода реализации Дорожной карты «Совершенствование оценочной деятельности»;
- Проводить мониторинг хода реализации Дорожной карты «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Проводить анализ (оценку регулирующего воздействия, антикоррупционную экспертизу) предложений Правительства и иных субъектов права законодательной инициативы по изменению законодательства в сфере регулирования рынка недвижимости, государственной регистрации прав, кадастрового учета, кадастровой оценки и налогообложения недвижимости. Вести работу по подготовке предложений по вопросам, относящимся к предмету ведения Комитета.

3. Расширение взаимодействия Комитета с организациями:

- Рассмотреть вопрос о целесообразности вхождения членов Комитета в рабочие группы при Минэкономразвития:
 - Совет по геодезии, картографии и развитию инфраструктуры пространственных данных;
 - Рабочая группа по подготовке предложений о взаимодействии органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и нотариата;
 - Рабочая группа по совершенствованию законодательства в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;